

An die
Genosschafterinnen
und Genosschafter
WBG St.Gallen

Mittwoch, 11. Januar 2017

Auf ein erfolgreiches WBG Jahr 2017

Sehr geehrte Genosschafterinnen und Genosschafter

Mit grosser Freude blicken wir auf das Jahr 2016 zurück. Die WBG St.Gallen hat sich weiterentwickelt. Dies zeigt sich auch darin, dass eine grosse Zahl neuer Genosschafterinnen und Genosschafter mit dabei und eine gute Million Franken neues Anteilschenkapital gezeichnet worden sind.

Wir hoffen, dass Sie gut ins neue Jahr gestartet sind, und wir wünschen Ihnen und uns allen viele positive Erlebnisse. Für die WBG St.Gallen wird es ein ganz besonderes Jahr.

Neue Zukunft für den Hirschen Wittenbach

Das Kaufrecht für die Liegenschaft werden wir per 1. Mai 2017 ausüben. Die Finanzierung ist aufgegleist. Nach kleineren Renovationsarbeiten wird die Liegenschaft per 1. Juni von Qaisar Butt aus Winterthur übernommen. Ausgewählt haben wir ihn in Abstimmung mit dem scheidenden Inhaber, Werner Trunz.

Sturzenegg vor dem Erstbezug

Die Rohbauten der drei Mehrfamilienhäuser sind erstellt. Fassadenverkleidungen und Innenausbau kommen gut voran, die Kosten sind im Griff. Und das erfreulichste: die ersten Mieter werden schrittweise, beginnend beim Haus Nord, bereits ab dem 1. Juli einziehen können. Gegenüber der ursprünglichen Zeitplanung liegen wir rund drei Monate im



Vorsprung, teilweise auch begünstigt durch die guten Wetterverhältnisse der letzten Zeit. Alle 2 ½, 3 ½ und 5 ½ Wohnungen sind bereits reserviert worden. Es gibt eine kleine Warteliste. 4 ½ Zimmerwohnungen sind noch zu haben. Bis Ende 2017 sollen alle Wohnungen vergeben sein. Die Interessenten mit einer Reservation wurden noch vor den Festtagen informiert und die Umwandlung der Reservationen in Mietverträge ist angelaufen.

Investorenwettbewerb Waldacker – wir sind dabei

Die Ortsbürgergemeinde St. Gallen ist Besitzerin eines Grundstückes, welches vom Burgweiherweg, vom Waldackerweg und der Ahornstrasse umrahmt wird. Die Eigentümer wollen das Areal im Baurecht abgeben und von einem Investor überbauen lassen. Es geht um ca. 60 Wohnungen. Der künftige Baurechtsnehmer soll im Rahmen eines Investorenwettbewerbs gefunden werden.

Wir beteiligen uns zusammen mit der Stiftung für Wohnungshilfe St.Gallen am Wettbewerb und stellen uns einer neuen Herausforderung. Die Bietergemeinschaft setzt sich wie folgt zusammen:

Investor:	Wohnbaugenossenschaft St.Gallen und Stiftung für Wohnhilfe St.Gallen
Architekturbüro:	Gemperli Stauffacher Architektur St.Gallen
Landschaftsarchitekturbüro:	Brunner Landschaftsarchitekten St.Gallen
Kostenplanung:	PPM Peter Projektmanagement AG St.Gallen

Die Anmeldung wurde am 11. November 2016 eingereicht. Alle Beteiligten sind an der Arbeit, damit die Angebotsunterlagen und Projektstudien rechtzeitig abgegeben werden können. Es haben sich rund 30 Bietergemeinschaften gemeldet.

Der Vergabeentscheid soll im Mai fallen. Wird von einem optimalen Ablauf des Studien-



auftrags, der Vertragsverhandlungen sowie des Genehmigungs- und Rechtsmittelverfahrens ausgegangen, kann gemäss den Organisatoren damit gerechnet werden, dass ab dem 2. Quartal 2018 eine Realisierung der Wohnüberbauung möglich wird.

Danke für das Vertrauen

Nach diesen erfreulichen Informationen zum Jahreswechsel bleibt uns, Ihnen und unseren Partnern für die Unterstützung und das Vertrauen, verbunden mit den besten Wünschen für 2017, zu danken.

Reservieren Sie sich den Abend vom **Freitag, 19. Mai 2017, 1800 Uhr**, für die Generalversammlung. Sie wird wegen des markanten Anstieges von Genossenschafterinnen und Genossenschaffern in etwas anderer Form stattfinden. Für die GV sind wir im historischen Kantonsratssaal zu Gast, für das Abendessen werden wir in den Gaststuben zum Schlössli sein.

Und noch etwas: unsere Homepage www.wbg-sg.ch informiert Sie periodisch über Neuigkeiten. Aktuell finden Sie dort auch Bilder zum Stand der Bauarbeiten kurz vor Weihnachten, die vorgezogenen Bezugstermine sowie den aktuellen Stand der Vermietung.

Freundliche Grüsse

Konstantin Köberle, Präsident

Beilagen:

-