

Neujahresgruss 2018

Danke für 2017 – Lust auf 2018

Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

2017 war ein Markstein für unsere vier Jahre alt gewordene Genossenschaft. Mit grosser Freude und auch einem bisschen Stolz blicken wir auf das Geschehen zurück.

Wir hoffen, dass Sie gut ins Jahr gestartet sind, und wir wünschen Ihnen und uns 2018 viele positive Erlebnisse. Für die WBG St.Gallen ist es ein ganz besonderes Jahr. Die Einweihung unserer Wohnüberbauung Sturzenegg steht bevor.

Die WBG St.Gallen entwickelt sich sehr positiv. Dank vielen neu hinzugekommenen jüngeren und älteren Genossenschafterinnen und Genossenschaffern sind wir breit abgestützt. Das Anteilscheinkapital hat kräftig zugenommen, und auch die Darlehenskasse entwickelt sich gut.

Das Werk ist vollendet – Neues Leben erblüht – alle Wohnungen vermietet

Die Überbauung Sturzenegg ist gebaut, mit einem Vorsprung auf den Zeitplan von drei Monaten. Auch die Umgebungsarbeiten samt Beleuchtung sind weitgehend abgeschlossen.

Neues Leben erblüht in den 69 Wohnungen. Familien mit und ohne Kindern, jüngere und ältere Mietende, bereits in der Stadt oder im Quartier Wohnende und neu nach Stadt St. Gallen gekommene Zuzüger finden hier ihr neues Zuhause. Ein Zuhause in einer prächtigen Umgebung beim Gübensee, ein Zuhause in einer modernen Siedlung, die in Kooperation mit den St.Galler Stadtwerken mit nachhaltigen und innovativen energetischen Massnahmen ausgestattet ist – ganz im Sinne des Energiekonzeptes 2050 der Stadt St.Gallen.

Für alle Wohnungen sind bereits Mietverträge abgeschlossen worden. Wir melden Vollvermietung! Dies gilt übrigens auch für alle anderen Liegenschaften der WBG St.Gallen. Kleine Leerstände ergeben sich jeweils nur, wenn wir bei einem Wohnungswechsel Investitionen zur Verbesserung der Wohnqualität vornehmen.

Die Weber Verwaltungen AG mit ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern machen einen ausgezeichneten Job. Ohne ihre Kompetenz und ihr Engagement wäre dies alles nicht möglich. Übrigens: dort wird auch die Interessentenliste für eine Wohnung bei unserer Genossenschaft geführt, auch jene für die Sturzenegg, welche kürzlich eröffnet worden ist.

Es gibt weiterhin viel zu tun...

Der Verwaltungsrat hat in einer Strategiesitzung besprochen, wie wir auch in Zukunft erfolgreich sein wollen. Schwerpunkte waren Themen wie die Werterhaltung unseres Wohnungsbestandes und einer sich daraus abzuleitenden Investitionsplanung, Chancen für Erweiterungen unseres Bestandes, die Zusammenarbeit mit anderen gemeinnützigen Wohnbauträgern sowie zunehmende Digitalisierung unseres Geschäftes, welche neue Anforderungen an uns stellen wird.



Im Mai 2017 hat die WBG St.Gallen in Wittenbach die Liegenschaft Dorfstrasse 36 (Restaurant Hirschen) erworben. Ziel ist es, die geschützte Liegenschaft und das Restaurant zu erhalten und die Erfolgsgeschichte Hirschen Wittenbach fortzusetzen.

Auf dem Areal kann mit einer massvollen Verdichtung zusätzlicher Wohnraum an bester Lage geschaffen werden. Dieses Projekt werden wir vorantreiben mit dem Ziel, die Baueingabe für ein kleines Mehrfamilienhaus vorzubereiten.

Danke – Bald sehen wir uns vielleicht persönlich

Uns bleibt die angenehme Aufgabe, Ihnen geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter, den Mieterinnen und Mietern sowie unseren Geschäftspartnern für das Vertrauen zu danken. Diesen Dank verbinden wir mit den besten Wünschen für 2018.

Reservieren Sie sich den **Freitag, 25. Mai 2018, 18.00 Uhr**, für die Generalversammlung. Wir sind erneut Gäste im historischen Kantonsratssaal von St.Gallen. Das Abendessen werden wir in den Gaststuben zum Schlössli einnehmen.

Am **Samstag, 16. Juni 2018**, öffnen die WBG St.Gallen und die St.Galler Stadtwerke die Türen der Sturzenegg für Interessierte. Am Nachmittag ist die offizielle Eröffnungsfeier für unsere Genossenschafterinnen und Genossenschafter, die Bewohnerinnen und die Bewohner, unsere Partner sowie weitere Gäste vorgesehen.

Sie werden rechtzeitig eine persönliche Einladung erhalten. Wir freuen uns, mit Ihnen zu feiern.

Unsere Homepage www.wbg-sg.ch informiert Sie periodisch über das Geschehen rund um die WBG St.Gallen, insbesondere auch über diese beiden Anlässe. Ein Klick genügt jeweils, und schon sind Sie mit uns verbunden.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit. Wir haben grosse Lust, unsere WBG St.Gallen weiter zu entwickeln und uns allen weiterhin viel Freude zu bereiten.

Freundliche Grüsse

Konstantin Köberle, Präsident