

Leitbild

Die Wohnbaugenossenschaft St. Gallen (WBG St. Gallen) will Mehrwerte für die Genossenschaft, die Mieterinnen und Mieter, die Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler sowie den gemeinnützigen Wohnungsbau in St. Gallen und Umgebung schaffen.

Wohnbaugenossenschaft

Die Wohnbaugenossenschaft St. Gallen hat zum Ziel,

- bestehende Liegenschaften zu erwerben und zu renovieren.
- Bauland zu erwerben und dieses dem gemeinnützigen Wohnungsbau zuzuführen.
- Projekte durch gemeinsame Selbsthilfe, unter Verzicht auf materiellen Gewinn und unter Ausschluss jeder Spekulation zu realisieren.

Um die Ziele zu erreichen will sie

- sich anbietende Chancen für günstige Finanzierungen nutzen (12-Mio-Kredit der Stadt St. Gallen, WBG-CH-Darlehen, Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger, Stiftungen usw.).
- in der Regel nur ein grösseres Bau- oder Renovationsprojekt gleichzeitig realisieren.
- ihre Objekte selbsttragend betreiben und eine gesunde Eigenkapitalbasis anstreben.
- auf Quersubventionen wenn immer möglich verzichten.
- in den geschäftlichen Belangen, namentlich bei Arbeitsvergebungen, auf die soziale und volkswirtschaftliche Verantwortung ihrer Partner achten.
- für die Planung und die Realisierung eines grösseren Renovations- oder Bauvorhabens eine Bau/Projektkommission einsetzen.
- den Einsatz von digitalen Medien in Bezug auf Kommunikation und Bewirtschaftung der eigenen Liegenschaften vorantreiben.

Mieterinnen und Mieter

Wir stellen zu angemessenen Preisen sich in einem guten Zustand befindende Wohnungen mit entsprechendem Wohnkomfort zur Verfügung und achten auf ein ausgewogenes Verhältnis von Wohnqualität und Mietkosten.

Bei Renovationen prüfen wir, ob und allenfalls wie mit verantwortbarem Aufwand Massnahmen zur Verbesserung der Generationentauglichkeit von Wohnungen und Treppenhäusern realisiert werden können.

Wenn immer möglich richten wir uns bei Um- und Neubauten nach aktuellen energetischen Standards und sind für Alternativen und neue Technologien offen.

Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler

Wir streben einen Kreis von Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftlern mit einer hohen Identifikation zum genossenschaftlichen Wohnen und einem ideellen Engagement an. Er soll in den kommenden Jahren gezielt weiter entwickelt werden.

Für das zur Verfügung stellen von Kapital in Form von Anteilscheinen und Darlehen richten wir eine angemessene Dividende auf Anteilscheine und Darlehen aus.

Genossenschaftlicher Wohnungsbau allgemein

Wir unterstützen nach Möglichkeit die Bestrebungen des Verbandes „Wohnbaugenossenschaften Schweiz“, des Verbandes der gemeinnützigen Wohnbauträger zur Förderung des genossenschaftlichen Wohnungsbaus in St. Gallen und Umgebung.

Dieses Leitbild wurde am 24. April 2018 durch den Verwaltungsrat aktualisiert.