

## Medienmitteilung

### Genossenschaftlich wohnen an bester Lage in St. Gallen

**Die Wohnbaugenossenschaft St. Gallen realisiert an der Sturzeneggstrasse in St. Gallen 69 Wohnungen, davon 38 Familienwohnungen mit 4 ½ - und 8 mit 5 ½ Zimmern. Die Siedlung soll mehr als nur Wohnen bieten. Erstbezug ist voraussichtlich im Herbst 2017.**

2010 konnte die WBG St. Gallen das Grundstück an der Sturzeneggstrasse erwerben. Aus dem 2012 durchgeführten Wettbewerb gingen die *wild bär heule* Architekten als Sieger hervor. Durchwohnen mit zwei Balkonen für jede Wohnung ist eine besondere Qualität des Projektes. Den Gestaltungsplan hat der Kanton nach dem Rückzug der letzten Einsprache im Februar dieses Jahres in Kraft gesetzt. Am 24. April 2015 ist das Baugesuch eingereicht worden.

Die Lage in unmittelbarer Nähe des Schulhauses *Hof* sowie des Naherholungsgebietes *Gübsensee* bietet sich für attraktive Familienwohnungen geradezu an. Das Prinzip der Kostenteileermiete ermöglicht faire Mieten. 5 2½- und 18 3½-Zimmerwohnungen garantieren eine gute Durchmischung und bieten einen realistischen Ansatz für gelebtes Mehrgenerationenwohnen.

Die Mieterschaft kann sich mit Anteilscheinen am Projekt beteiligen. Als Miteigentümer ihrer Siedlung haben die Mieter(innen) gewisse Mitbestimmungs- und Mitgestaltungsmöglichkeiten. Die Stadtwerke und die Genossenschaft *Solar SG* sind Partner bei der Realisierung eines innovativen Energiekonzeptes. Carsharing im Haus soll mindestens das Zweitauto überflüssig machen. Geprüft wird die Schaffung einer Tagesstruktur für Kinder im Vorschulalter unter Mitwirkung der Bewohnerschaft.

Beilagen:

- Umgebungsplan
- Visualisierung
- Portrait WBG St. Gallen

#### Erstvermietung

Weber Verwaltungen AG  
Jacques Michel Conrad  
Postfach 624  
9004 St. Gallen  
[jm.conrad@weber-verwaltungen.ch](mailto:jm.conrad@weber-verwaltungen.ch)  
G: 071 226 46 60

#### Projektleitung

PPM Projektmanagement AG  
Christian Peter  
G: 071 227 90 20  
M: 079 300 09 91